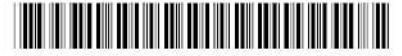




# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1760-2002-005893



[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 455 부영아파트 제604동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	<del>경상북도 구미시 구평동 455 부영아파트 제604동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 평슬라브지붕 15층 아파트 지하층 지하대피소 624.3114㎡ 1층 612.6072㎡ 2층 612.6072㎡ 3층 612.6072㎡ 4층 612.6072㎡ 5층 612.6072㎡ 6층 612.6072㎡ 7층 612.6072㎡ 8층 612.6072㎡ 9층 612.6072㎡ 10층 612.6072㎡ 11층 612.6072㎡ 12층 612.6072㎡ 13층 612.6072㎡ 14층 612.6072㎡ 15층 612.6072㎡</del>	<del>도면편월강제2002책제466장</del>
2		경상북도 구미시 구평동 455 부영아파트 제604동 [도로명주소] 경상북도 구미시 인동46길 6	철근콘크리트벽식조 평슬라브지붕 15층 아파트 지하층 지하대피소 624.3114㎡ 1층 612.6072㎡ 2층 612.6072㎡ 3층 612.6072㎡ 4층 612.6072㎡ 5층 612.6072㎡ 6층 612.6072㎡ 7층 612.6072㎡ 8층 612.6072㎡ 9층 612.6072㎡ 10층 612.6072㎡	도로명병기 2019년11월27일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 455 부영아파트 제604동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 612.6072㎡ 12층 612.6072㎡ 13층 612.6072㎡ 14층 612.6072㎡ 15층 612.6072㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 구평동 455	대	26137㎡	2002년8월23일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	제1층 제104호	철근콘크리트벽식조 81.1718㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26137분의 46.7606	2002년8월20일 대지권 2002년8월23일
2			<del>별도등기 있음 1토지(올구3번근저당권설정등기) 2002년8월23일</del>
3			2번 별도등기말소 2007년12월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월23일 제33626호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 455 부영아파트 제604동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제56865호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
<del>1-2</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월30일 제56873호</del>		<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2010년3월2일 제11031호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2013년5월30일 제35022호	2013년5월8일 매매	소유자 오광석 750830-***** 경상북도 구미시 인동46길 6, 604동 104호 (구평동, 부영아파트) 거래가액 금105,851,000원
4	소유권이전	2018년12월20일 제66113호	2018년11월12일 매매	소유자 손선복 860412-***** <del>경상북도 구미시 인동18길 25, 에어동 301호 (진평동, 성공홈플러스)</del> 거래가액 금121,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년2월4일 제4617호	2018년12월20일 주소변경	손선복의 주소 경상북도 구미시 인동46길 6, 604동 104호(구평동, 부영아파트)
5	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년12월20일 등기
6	임의경매개시결정	2024년2월20일 제7236호	2024년2월13일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2024타경10937)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년4월3일 제14603호	2024년4월3일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2024타경12230)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월23일 제33628호</del>	<del>2002년8월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금이백칠십육억팔천이백이십만원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-314호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년12월13일 제81949호</del>	<del>2002년10월1일 명칭변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월13일 제81950호</del>	<del>2007년12월13일 근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금50,700,000원 공동담보 해제</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월7일 제39926호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월30일 제35057호</del>	<del>2013년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원 채무자 오광석 경상북도 구미시 인동46길 6, 604동-104호(구평동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111 0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월30일 제35386호	2013년5월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월10일 제85091호</del>	<del>2014년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,600,000원 채무자 오광석 경상북도 구미시 인동46길 6, 604동-104호 (구평동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (형곡동지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2014년12월24일 제86625호	2014년12월24일 해지	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2018년12월20일 제66071호	2018년12월20일 해지	
7	근저당권설정	2018년12월20일 제66114호	2018년12월20일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 손선복 경상북도 구미시 인동18길 25, 에이동 301호 (진평동, 성공홈플러스) <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del> <del>(범어동지점)</del>
7-1	7번근저당권이전	2023년3월24일 제9523호	2019년3월8일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2022년2월4일 제4618호	2022년2월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 손선복 경상북도 구미시 인동46길 6, 604동 104호(구평동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용 관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

